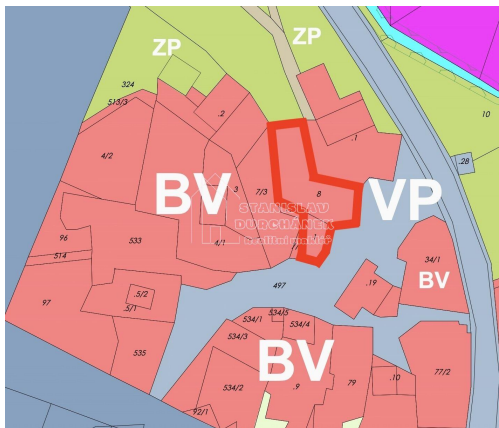


Stavební pozemek 594 m², obec Klášterec nad Ohří, Hradiště u Vernéřova

43151, Klášterec nad Ohří



BV plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské

Přípustné využití:

- stavby pro chov drobných hospodářských zvířat,
- zahrady s využitím k hospodářské činnosti, včetně oplocení a umístění hospodářských objektů a doplňkových staveb k rodinnému domu
- stavby individuální rekreace – rekreační domy,
- místní komunikace, odstavná a parkovací stání, pěší cesty,
- veřejné prostranství a veřejná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci,
- související technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),

499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav
Durchánek**

Tel.: +420 775 636 982

GSM: +420 775 636 982

E-mail:

Stanislav@Durchanek.cz

Celková plocha: 594 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Komunikace: neupravená

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi je Vám k dispozici tento pozemek 594 m² v Hradišti, Klášterec nad Ohří. Jedná se o 2 sousedící parcely (pozemková parcela č. 1 o ploše 108 m² a pozemková parcela č. 8 o ploše 486 m², katastrální území Hradiště u Vernéřova). Obě parcely jsou celé v zastavitelném území obce a v územním plánu jsou vedeny jako parcely BV - bydlení venkovské.

Možné zastavění hlavní stavbou do 20 % plochy, tedy 118 m². Výška stavby maximálně 9 metrů. V přilehlé obecní komunikaci vede vodovod s pitnou vodou a nadzemní vedení elektřiny. Kanalizace v lokalitě není.