

## Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Trstěnice u Litomyšle

Trstěnice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Kupní cena činí 4 200 000 Kč a je konečná, zahrnující kompletní právní servis, advokátní úschovu, vklad do katastru nemovitostí i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje  
**Maxmilian Dlabola**  
**GSM: 733509348**  
**E-mail:**  
[info@realitydlabola.cz](mailto:info@realitydlabola.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 3+kk a celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné obci Trstěnice u Litomyšle. Byt je situován v rodinném domě dokončeném dne 9. 8. 2021, ve kterém se nacházejí celkem tři bytové jednotky. Nabízená jednotka je umístěna uprostřed domu, má vlastní samostatný vstup a poskytuje tak dostatek soukromí i komfort srovnatelný s rodinným bydlením. Jedná se o nízkonákladové bydlení v moderním domě, kde je vytápění řešeno pomocí moderních infrapanelů a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Parkování je bezproblémové v okolí domu na zahradě se nachází kůlna. Byt je aktuálně pronajímán, a je proto vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako investiční příležitost s okamžitým výnosem z nájmu. Obec Trstěnice nabízí občanskou vybavenost v podobě, pošty, obchodu, školy, školky, zastávka BUS. Nachází v Pardubickém kraji a nabízí klidné venkovské prostředí v malebné krajině s dobrou dostupností do okolních měst. Litomyšl je dostupná přibližně do 10 minut jízdy autem, Svitavy do 20 minut a Pardubice zhruba do 45 minut, spojení je zajištěno také linkovou autobusovou dopravou. Kupní cena činí 4 200 000 Kč a je konečná, zahrnující kompletní právní servis, advokátní úschovu, vklad do katastru nemovitostí i provizi realitní kanceláře.