

Prodej, byty/3+kk, 134.9 m², 74764 Horní Lhota, Ostrava-město [ID 79396]

Horní Lhota



7 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	134.9 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný apartmán s dispozicí 3KK, o velikosti 134,9m² v Horní Lhotce v obci Zátíší.

Apartmán je ve skvělém stavu a čeká na svého nového majitele. Apartmánový prostor je možné rozdělit na více pokojů, v současné době disponuje velkým pokojem, 2x sociálním zařízením, chodbou, druhým pokojem, volným prostorem nad schodištěm. V případě zájmu, je možné vybudování kuchyňského koutku, vytápění je přímotopy, je možnost předělání na ústřední vytápění plynovým kotlem případně tepelným čerpadlem.

Apartmán může sloužit k celoročnímu bydlení a patří k němu sklepní prostor a také parkovací místo u domu.

Apartmán je součástí objektu Penzionu a Restaurace, která je po nedávné kompletní rekonstrukci. Nachází se v Zátíší, v klidném a malebném prostředí obce Horní Lhota. V plánu je rozsáhlá výstavba Wellness Horní Lhota a její okolí nabízí klid, přírodu a zajímavé možnosti pro hosty, kteří vyhledávají odpočinek mimo ruch měst nebo preferují aktivní trávení volného času (v okolí např. přírodní park Moravice, naučná trasa Břidlicová stezka, zámky Raduň a Hradec nad Moravicí, rozhledna Šance, velké množství cyklo i pěších tras). Dále je zde lyžařský areál

Vaňkuv kopec cca 500 m.

Výborná je také dostupnost tramvají do Ostravy MHD 5 minut pěšky a nebo autem z Opavy (cca 20 minut), Ostravy (cca 15 minut) i Olomouce (cca 1 hodina), což z Horní Lhoty dělá ideální místo pro víkendové pobyty i firemní akce mimo město.

Volbou této investiční příležitosti nešlápnete vedle. Nemovitost už nyní má své nájemce, kteří generují zisk. Navíc pro celý objekt je teplá voda vytápěna fotovoltaikou a tepelným čerpadlem, které šetří náklady. Apartmánové nemovitosti jsou výbornou investicí pro bydlení, nebo k dlouhodobému, či krátkodobému pronájmu návštěvníků.

Pro kontakt na realitního specialistu zavolejte na naši bezplatnou zákaznickou linku, doporučujeme domluvit si prohlídku a zažít atmosféru tohoto místa osobně.