

## Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup>, Česká Lípa - Stará Lípa

Liberecká, 47001, Stará Lípa, Česká Lípa



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Holubovská**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 773 776 691

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	249 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1145 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	896 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu v části obce Stará Lípa. K samostatně stojícímu zděnému domu o zastavěné ploše 249 m<sup>2</sup> náleží rozlehlá zahrada s výměrou 896 m<sup>2</sup>.

Dvě bytové jednotky jsou situované v 1. patře domu o dispozici 2+kk (68 m<sup>2</sup>) a 3+1 (82 m<sup>2</sup>) se společnou prostornou vstupní halou, vysoká půda s pohodlným přístupem širokým schodištěm je vhodná k vybudování dalších obytných prostorů. V přízemí domu se nachází prostorná chodba; společenská místnost s klenutými stropy a pískovcovými zdmi; hala s vysokým stropem, vraty do zahrady; kotelna; toaleta a vstup do pískovcového sklepa. Napojeno na veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, ohřev vody bojler s tepelným čerpadlem. Střešní krytina beternit, okna dřevěná dvojsklo.

Vhodné k trvalému bydlení, pronájmu i podnikání.

Více napoví osobní prohlídka.

Případné financování nemovitosti Vám zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.