

## Prodej komerční nemovitosti, 720 m<sup>2</sup>, Bruntál, ul. nám. Míru

nám. Míru, 79201, Bruntál

**19 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Urbaník David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji komerční nemovitost, která se nachází v lukrativní části města Bruntál, a to přímo v samém centru, na nám. Míru. Budova je postavena ze železobetonové konstrukce, obsahuje čtyři nadzemní podlaží, má celkovou užitnou plochu 720 m<sup>2</sup> a v minulosti byla částečně rekonstruována. Nyní je využíváno, již zcela rekonstruované 1. NP, pro obchodní účely, zbytek budovy slouží kancelářským účelům, kdy budova je plně obsazena stabilními nájemci. Výhody budovy jsou, konstrukce budovy pro možné variabilní uspořádání prostoru, zejména, pokud by byl záměr investora o změnu využití budovy, velmi dobrý technický stav budovy, který je průběžně modernizován a udržován, dále orientace obchodní části směrem k hl. náměstí s vysokou frekvencí pohybu osob na tomto místě, výborná dopravní dostupnost s vlastním parkovištěm a nakládací rampou, nízké provozní náklady a také ostatní obchody a služby jsou dostupné v bezprostřední blízkosti. Více informací Vám poskytne makléř.