

## Prodej pozemku 631 m<sup>2</sup>

Na Bečvě, 75131, Lipník nad Bečvou



**1 830 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 631 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej oploceného pozemku 631 m<sup>2</sup> - Lipník nad Bečvou s vinným sklípkem 30 m<sup>2</sup> (bez realitní kanceláře)

Jako výlučná majitelka nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 631 m<sup>2</sup> v klidné a již zastavěné části města Lipník nad Bečvou - ulice Na Bečvě ( nově vymezena parcela 2785/9)

Prodeji tohoto pozemku věnuji osobně čas a energii, protože mi záleží na tom, aby jej získal někdo, kdo v tomto místě uvidí jeho skutečný potenciál a vytvoří zde domov nebo smysluplný projekt.

Pozemek se nachází v příjemné rezidenční lokalitě v blízkosti přírody a cyklostezky Bečva, přitom s dobrou dostupností centra historického kovářského města Lipník nad Bečvou, obchodů i služeb. Lokalita působí klidně a stabilně, v okolí se nachází rodinné domy a dlouhodobě zabydlené pozemky.

□

Parametry a možnosti využití

- celková výměra: 631 m<sup>2</sup>
- dle územního plánu zastavitelnost až 70 %
- oplocený pozemek
- vlastní studna
- vinný sklep cca 30 m<sup>2</sup>

- voda již přivedena na pozemek
- další inženýrské sítě dostupné v přílehlé komunikaci

Díky vysoké možné zastavitelnosti nabízí pozemek dostatek prostoru nejen pro rodinný dům, ale také pro zahradu, parkování či další využití.

Součástí pozemku je také vinný sklep o velikosti přibližně 30 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako stylový sklep, úložný prostor, hobby dílna nebo zajímavé zázemí budoucího domu.

□

Co by Vás mohlo zajímat

Lokalita

Velkou výhodou je blízkost cyklostezky, přírody a zeleně, což vytváří velmi příjemné prostředí pro bydlení i aktivní život.

Současně je zde dobrá dostupnost centra města, obchodů, škol i dalších služeb.

Lipníkem kromě řeky Bečvy protéká také menší potok Loučka, který pramení ve stejnojmenné obci Loučka a následně prochází pod částí města. V této lokalitě je přirozenou součástí prostředí a dále pokračuje podél komunikace v celé délce ulice Seminárka.

V okolí se běžně nachází zastavěné pozemky a rodinné domy, což potvrzuje dlouhodobě bezproblémové využití pozemků v této části města.

□

Jak je stanovena cena?

Cena: 1 830 000 Kč

Cena odpovídá přibližně 2 900 Kč / m<sup>2</sup>, což je velmi příznivá cena stavebního pozemku v této lokalitě.

Pro srovnání – stavební pozemky v Lipníku nad Bečvou se v současnosti běžně pohybují přibližně kolem 3 400 Kč / m<sup>2</sup>. Cena je proto nastavena férově s ohledem na lokalitu, velikost pozemku i jeho potenciál do budoucna.

Z mého pohledu se jedná nejen o místo vhodné pro bydlení, ale také o zajímavou investici, protože hodnota stavebních pozemků v této oblasti dlouhodobě roste.

□

Co by měl vědět kupující na závěr?

Pozemek prodávám bez realitní kanceláře jako přímá majitelka, což umožňuje otevřenou a férovou komunikaci.

K dispozici mám podklady k územnímu plánu, mapové podklady i další informace, které ráda zašlu vážným zájemcům.

Pokud Vás pozemek zaujal, ráda Vás osobně provedu místem, abyste si mohli udělat vlastní představu o jeho možnostech a atmosféře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.