

## Prodej bytu do vlastnictví 4 + kk / 74 m<sup>2</sup> se zaskleným balkonem, ve Valentově ulici - Praha - Opatov

Valentova, Praha 11, Praha



### 8 500 000 Kč

za nemovitost

Měsíční zálohy voda, teplo, správa domu, fond oprav a podobné činí 7483,- Kč



Vyřizuje

**Aleš Hanzlíček**
**Tel.:** +420 731651575

**GSM:** +420 731651575

**E-mail:**
[ales.hanzlicek@qara.cz](mailto:ales.hanzlicek@qara.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji do vlastnictví nabízíme kvalitně rekonstruovaný byt 4 + kk / L 69 m<sup>2</sup> se zaskleným balkonem 5,5 m<sup>2</sup> a sklepní kóji ve Valentově ulici. Byt s pokoji 15,5 m<sup>2</sup> (kuchyně s jídelnou), 9,47 m<sup>2</sup>, 9,8 m<sup>2</sup> a 11,8 m<sup>2</sup> se nachází v docházkové vzdálenosti od metra Opatov u stanice busu MHD - Litochlebské náměstí. Spojení například na Smíchovské nádraží je 16 minut. V chodbě je položena žula, v koupelně keramická dlažba, v pokojích je položena dřevěná plovoucí podlaha. V bytě jsou nové rozvody vody, elektřiny a plynu. V kuchyni je instalována moderní kuchyňská linka s digestoří, dále plynový sporák s elektrickou troubou a ledničkou. V kuchyni je prostorný jídelní kout. Dům je klidný, udržovaný a bezbariérový. V bytě jsou nízké paušální provozní náklady. Dostatečné parkování v okolí domu. Doporučuji prohlídku. Pro domluvení prohlídky pište, nebo volejte makléři.