

## K PRONÁJMU - studentské bydlení pro 3-5 osob ve zrekonstruovaném bytě 3+1 - kousek od univerzity ČB

J. Opletala, 37005, České Budějovice



**25 000 Kč**

za měsíc

Výše nájemného obsahuje zálohy na energie, ale ne kauci ani jednorázovou provizi RK.



Vyřizuje

**BARTL group - Anika Bártlová**

**Tel.:** +420 720546705

**GSM:** +420 602404571

**E-mail:**

[asistentka@bartlgroup.cz](mailto:asistentka@bartlgroup.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

hledáme nový, spolehlivý a slušný kolektiv do tohoto prostorného a dobře dispozičně řešeného bytu 3+1 o velikosti 65 m, který se nachází v bytovém domě v ulici J. Opletala, tedy v oblasti, která je dlouhodobě vyhledávaná studenty právě díky své poloze a skvělé dostupnosti k univerzitám a občanské vybavenosti. V bytě se nachází 3 pokoje - 2x dvoulůžkový a 1x jednolůžkový.

Kousek od domu se nachází několik zastávek MHD, což zajišťuje rychlé propojení s celým městem. Fakulty Jihočeské

univerzity jsou dostupné v docházkové vzdálenosti nebo několik minut jízdou MHD- ideální prostředí pro studenty, kteří chtějí skloubit studium s městským životem. Mimo jiné se v okolí domu nachází několik supermarketů, restaurací, pošta, lékárna i kino.

Bytová jednotka je po rekonstrukci, udržovaná, plně vybavená a připravená k okamžitému nastěhování. Dispozice je velmi praktická: vstupní chodba s šatnou poskytuje dostatek úložného prostoru, dále je zde samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyně s jídelním stolem a 3 plně vybavené studentské obytné pokoje. Neprůchozí pokoje nabízejí ideální podmínky s dostatkem soukromí a celkově komfortní prostor až pro 5 osob.

Dům je napojen na městské inženýrské sítě. Elektřina i plyn se nepřepisují na nájemce. Internet si nájemci zajišťují sami dle vlastní volby poskytovatele, přičemž v této lokalitě je dostupných několik vysokorychlostních variant.

Měsíční nájemné za celý byt činí 25.000,- Kč vč. záloh na energie (vytápění, plyn, elektřina, voda, služby, ...). Vratná kauce je splatná při předání bytu a je stanovena na 20.000,- Kč. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem samostatně. Podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení.

Do bytu hledáme slušné, ohleduplné a pořádkumilovné nájemce, kteří ocení bydlení v praktické lokalitě v Českých Budějovicích.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těšíme se na viděnou, Bartlgroup.