

Prodej bytu 2+1, Nýřany

Slunečná, Nýřany



3 800 000 Kč

za nemovitost

včetně všech právních
služeb a provize RK



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail:

vera.klimesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 po celkové rekonstrukci, umístěný v 6. patře zatepleného bytového domu s výtahem.

Byt má velmi praktickou dispozici s neprůchozími pokoji, což zajišťuje dostatek soukromí a komfortní bydlení.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, samostatná ložnice, kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a prostorný obývací pokoj. K bytu náleží sklep o velikosti cca 4 m², umístěný v suterénu domu.

V bytě je dálkové vytápění i ohřev teplé vody, což zajišťuje nízké provozní náklady. Fond oprav činí 1 314 Kč měsíčně.

Byt je volný ihned a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

RE/MAX InterCora Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň, Tel.: 377 240 004, E-mail: intercora@re-max-czech.cz, web: <http://reality.remax-czech.cz/re-max-intercora>

Velkou výhodou je občanská vybavenost přímo u domu - boxy Zásilkovny, malý obchod i parkovací místa. Lokalita nabízí rychlou dostupnost do Plzně (cca 20 minut).

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.