

## Prodej byt 3+1, 85m<sup>2</sup>

Leoše Janáčka, 56169, Králíky



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Sýkora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt apartmánového typu za rozumné prostředky?

Nabízíme prodej pěkného bytu o velikosti 3+1(+ pracovna) s nádhernými výhledy v Králíkách.

Byt ve třetím patře atypického domu horského typu s nádherným výhledem na Suchý Vrch, Kralický sněžník, Stezku v oblacích a neposlední řadě dominantu místa Mariánské poutní místo Horu Matky Boží.

Orientační dispozice i standard dle fotoprezentace, o výměře podlahové plochy 85 m<sup>2</sup>.  
K bytu dále náleží sklepni koje.

K bytu je možné přikoupit samostatnou garáž v domě

V bytě optický kabel pro vysokorychlostní internet

Vyjma toho, že je město Králíky městem s plnou občanskou vybaveností, mají jeden obrovský bonus a to že jsou v okruhu pár kilometrů obklopeny různými zimními středisky, jsou tedy i ideálním místem pro člověka milujícího lyžování, rozmanitou krajinu, výhledy a turistiku. Například zimní areál Dolní Morava i Buková Hora je od města vzdálen 7,5 km pohodlné 15 min jízdy od domu.

Zdarma Vám zajistíme nejlevnější hypoteční úvěr na trhu prostřednictvím spolupracujícího špičkového finančního poradce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115645.