

Typická rekreační chata o užitné ploše 38 m², vlastní pozemek 440 m², P-západ, Bratřínov

Bratřínov



1 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Linhová

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail:

iva.linhova@cmr.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	38 m ²
Plocha parcely:	440 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Typická rekreační chata o užitné ploše 38 m² na vlastním pozemku o rozloze 440 m² situovaná ve známé, vyhledávané rekreační oblasti Askelona, P-západ, Bratřínov. Chata má kamennou podezdívku, ve spodní části je garáž a další místnost využívaná jako skladovací prostor. V 1PP je prostorná obytná místnost, menší kuchyňka a koupelna, v podkroví je příjemná, také prostorná ložnice. Z obytné místnosti je vstup na pěknou, udržovanou terasu s výhledem na pozemek. Topení je zajištěno kamny, voda zavedena do chaty ze společné studny čerpadlem poháněným elektrocentrálou do cca 200 l sudu nad chatou, odkud jsou vedeny dva rozvody – do koupelny a kuchyně. Společná studna je bezproblémová, vody je stále dostatek i v suchých měsících, na pozemku je navíc předpřipraven "zárodek vrtu" pro případný vlastní zdroj vody. Odpad ze sprchového koutu a dřezu je řešen trativodem. El. 230 je řešena fotovoltaickým panelem s trakční baterií. Současně je instalován i 12 V světelný okruh jako záložní řešení. Osada není připojena k distribuční síti jde o tehdejší rozhodnutí osadníků, kteří chtěli zachovat tradiční trampský ráz celé osady. WC suché, možnost řešit chemickým. Pozemek je mírně svažité, oplocený se vzrostlými

stromy. Jedná se o pěkné, velmi klidné místo vhodné zejména pro rekreaci i když některé objekty v místě jsou již obývány celoročně. Chata se nachází mezi osadami Askelona a Dashwood u lesa. V místě je možnost sportovního vyžití, volejbal, nohejbal, tenis a v případě zájmu i další trampské aktivity. Příjezdová cesta vede až na pozemek. Dopravní spojení je možné busem z Bratřínova na Smíchov nebo vlakem do Čimelic (Praha Hlavní nádraží, Vršovice...). Vřele doporučuji prohlídku!