

## Dvougenerační rodinný dům 6+2, pozemek 778m<sup>2</sup>, Květnice

Brusnicová, 25084, Květnice



**17 990 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. kompletního  
právního i hypoteční  
servisu



Vyřizuje

**David Evropejský**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	778 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	654 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici!

Exkluzivně doporučujeme ke koupi prostorný dvougenerační rodinný dům o dispozici 6+2 (celková dispozice je dokonce 7+2 i s pracovním či pokojem pro hosty), který se nachází v klidné obci Květnice, jen 20 minut jízdy od centra Prahy. Dům je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání nebo pro rodinu, která hledá dostatek prostoru a soukromí.

Celková podlahová plocha domu je 194 m<sup>2</sup>. Dům má dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, koupelnou a toaletou. Jedna koupelna je vybavena sprchovým koutem, druhá rohovou vanou a taktéž sprchovým

koutem. Dispozičně je nemovitost velmi praktická a umožňuje pohodlné soužití dvou domácností bez omezení soukromí.

Pozemek o výměře 778 m<sup>2</sup> nabízí upravenou zahradu s plně vzrostlou zelení, krytý bazénem se slanou vodou, protiproudem a tepelným čerpadlem a samozřejmě zahradní domek. Vjezd na pozemek zajišťuje elektrická brána na dálkové ovládání, parkování je možné přímo na pozemku.

Technický stav domu je velmi dobrý. Objekt je zděný, napojený na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu (230/400 V + plyn je na hranici pozemku). Vytápění je řešené tepelným čerpadlem pohánějíci vyspělé fancoily, které nejen v zimě topí, ale v léta naopak zase chladí. Plastová okna zajišťují dobré tepelně-izolační vlastnosti. Krbová vložka už jen dokresluje příjemnou atmosféru.

Internet je aktuálně formou ADSL, ale v přípravě je přivedené optického vlákna.

Květnice je vyhledávaná lokalita s klidným rezidenčním charakterem. Obec je dobře dostupná z Prahy jak autem, tak hromadnou dopravou. V místě se nachází základní občanská vybavenost, širší nabídku služeb poskytují sousední Úvaly a Říčany.

Dopravní spojení:

- autobusová linka 391 - přímé spojení do Klánovic a Úval
- vlakové spojení z Úval nebo Klánovic do centra Prahy
- autem cca 20 minut do centra města nebo na Černý Most

Shrnutí hlavních výhod:

- dvě samostatné bytové jednotky
- celková dispozice 6+2 (7+2)
- bazén se slanou vodou a zastřešením
- vzrostlá a udržovaná zahrada
- elektrická vjezdová brána
- možnost vícegeneračního bydlení nebo kombinace s podnikáním
- výborná dostupnost do Prahy

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Vhodná pro rodiny, které hledají prostor, klid a výbornou dostupnost města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.