

Pronájem, nebytové prostory, 31 m², ul. náměstí Jana Zajíce, Vítkov

náměstí Jana Zajíce, 74901, Vítkov



6 000 Kč

za měsíc

+ služby spojené s
užíváním nemovitosti


Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová
Tel.: 734 222 111

GSM: 739 123 332

E-mail:
spirutova@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	31 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu atraktivní komerční prostory situované přímo na náměstí Jana Zajíce v centru Vítkova. Jedná se o velmi variabilní prostor ve druhém nadzemním podlaží, který je díky svému umístění a vybavení ideální pro širokou škálu podnikatelských aktivit. Místnost o výměře 31 m² je vybavena umyvadlem a pod stávajícím kobercem se nachází praktické lino, což z ní činí perfektní místo pro provozování masáží, kosmetiky, solária nebo jiných služeb náročných na hygienické zázemí. Stejně tak je prostor vhodný pro zřízení reprezentativní kanceláře, poradenského centra, sídla firmy nebo skladových prostor.

Velkou výhodou této nabídky je její flexibilita, neboť ve stejné budově jsou k dispozici další kancelářské prostory o ploše 30 m². Po domluvě s majitelem je možné obě jednotky propojit v jeden velkorysý komerční celek o celkové výměře 61 m². V budově je zajištěno společné sociální zařízení a k dispozici je také menší prostor o velikosti 4,5 m², který lze využít například jako doplňkový sklad.

Měsíční nájemné za plochu 31 m² činí 6.000 Kč. K této částce se hradí zálohy na služby, které zahrnují 500 Kč za osobu za vodné a stočné a 1.000 Kč jako zálohu na plyn, přičemž celkové náklady na energie se odvíjejí od konkrétního účelu vašeho podnikání. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize za zprostředkování ve výši jednoho nájmu. Pokud hledáte strategické místo pro svůj byznys v centru dění, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ev. číslo: 653376.