

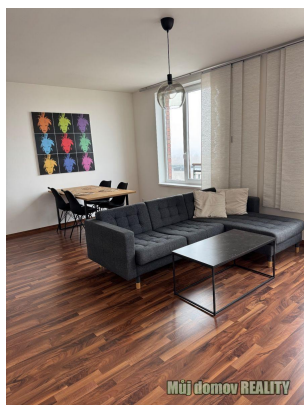


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2052

Pronájem moderního bytu 2+kk 65 m s terasou a garáží.

Kryšpínova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



25 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@seznam.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Ústřední - dálkové

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 65 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: ## Pronájem moderního bytu 2+kk 65 m s terasou a garáží

****Kryšpínova, Praha 10 Dolní Měcholupy****

Výtah Garážové stání Terasa 7,4 m Plně vybaveno

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o ploše 65 m s terasou (7,4 m), umístěný v posledním 6. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2009 (projekt Finep Malý háj). K bytu náleží ****garážové stání v suterénu domu**** a k dispozici je ****výtahem přímo z podlaží****.

Vybavení bytu:

Byt je plně zařízen moderním nábytkem a kvalitními spotřebiči:

* kuchyňská linka vč. ****lednice s mrazákem, trouby, indukční desky, mikrovlnné trouby a myčky****

* obývací pokoj se sedací soupravou a ****klimatizací****

- * ložnice s postelí a knihovnou
- * **samostatná šatna** s policovým systémem
- * koupelna s **vanou, WC a pračkou**
- * **komora** pro další úložné potřeby

Podlahy jsou dřevěné plovoucí.

Z obývacího pokoje je vstup na příjemnou terasu orientovanou do klidného vnitrobloku.

Skvělá občanská vybavenost v okolí

Lokalita Malý háj patří mezi vyhledávané moderní rezidenční čtvrti s kompletní infrastrukturou:

Nakupování a služby

- * **OC Europark Štěrboholý cca 500 m**
- * hobby markety a retail zóna
- * restaurace, kavárny, fitness

Volný čas a zeleň

- * **park cca 250 m od domu**
- * dětské hřiště přímo v areálu
- * cyklostezky a rekreační trasy

Školy a zdravotní péče

- * mateřské a základní školy v dojezdové vzdálenosti
- * lékařské služby, lékárny
- * sportovní centra a volnočasová zařízení

Dopravní dostupnost

Dům se nachází v klidné lokalitě s výborným spojením do centra:

- * **metro C Depo Hostivař: 8 minut autobusem**
- * autobusová zastávka **1 minuta chůze od domu**
- * rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní tahy
- * bezproblémové parkování díky garážovému stání

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

+ Poplatky za služby: 6 500 Kč

+ Vratná kauce: 50 000 Kč

+ provize RK nájem se zálohy

Další informace

- * byt je **ihned k nastěhování**
- * vhodné pro zájemce o **dlouhodobý pronájem**
- * prohlídky možné denně po dohodě doporučujeme osobní návštěvu

Kontakt

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléř: ****Lidiya Savynets****

Viber / WhatsApp / Telegram: ****@LidiyaSyvynets****

Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme ****osobní prohlídku tohoto krásného bytu****.