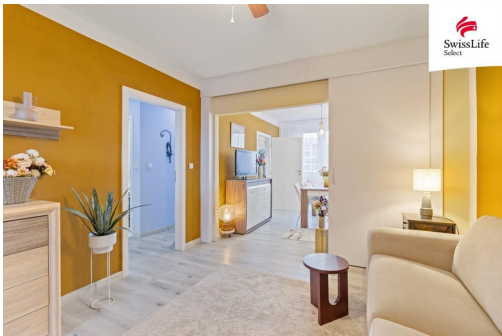


Prodej bytu 3+1 60 m² Palackého třída, Pardubice

Palackého třída, 53002, Pardubice I, Pardubice



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Knapík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje moderní design, komfort a výjimečnou lokalitu v samotném centru Pardubic o celkové velikosti 130 m včetně terasy? Právě jste ho našli.

Nabízíme vám jedinečný byt 3+1 po kompletní precizní rekonstrukci, který zaujme nejen elegantním interiérem, ale především unikátní soukromou terasou o velikosti 70 m prostor, který je v centru města naprostou raritou.

Byt o podlahové ploše 60 m prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, detail a nadčasový styl. Součástí prodeje je zcela nový luxusní nábytek i kvalitní spotřebiče, které nebyly dosud používány. Nový majitel tak získává moderní a plně připravené bydlení bez dalších investic.

Dominantou bytu je moderní kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na prostornou terasu, která nabízí ideální místo pro ranní kávu, večerní posezení s přáteli nebo vytvoření vlastní zelené oázy uprostřed města. Na terasu je navíc vstup i z ložnice, což celému prostoru dodává jedinečnou atmosféru a pocit soukromí.

Obývací pokoj působí velmi elegantně a díky zasouvacím dveřím jej lze jednoduše oddělit a vytvořit tak klidnou

soukromou zónu. Stylová koupelna se sprchovým koutem nabízí příjemný komfort včetně praktického vyhřívání prostoru ze stoupačky bez dalších nákladů.

Byt se nachází na prestižní adrese v ulici Palackého v Pardubicích, přímo naproti OC Palác. Veškerá občanská vybavenost je doslova pár kroků od domu restaurace, kavárny, obchody, školy, lékaři, sportoviště i parky. Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost, vlakové i autobusové nádraží se nachází jen několik minut chůze od bytu.

Hlavní přednosti bytu:

dispozice 3+1, 60 m
soukromá terasa 70 m
kompletní luxusní rekonstrukce
nový designový nábytek a spotřebiče v ceně
vstup na terasu z více místností
elegantní interiér s důrazem na detail
výjimečná poloha v centru Pardubic
bydlení bez nutnosti dalších investic

Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá stylové městské bydlení s výjimečnou atmosférou, nadstandardním venkovním prostorem a perfektní dostupností všeho důležitého.

Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy. Na osobní prohlídce se na vás bude těšit makléř Dušan Knapík.