

Prodej rodinného domu, 677 m², Starý Bydžov

50357, Starý Bydžov

**3 890 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

**Kubíček Martinková
Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	94 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům se stodolou a zahradou v klidné části obce Starý Bydžov. Tento rodinný dům je v původním stavu určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 677 m², zahrada je užitková. Devízou nemovitosti je stodola a další příslušenství. Díky tomu zde můžete spojit bydlení s podnikáním či se věnovat kutilství, chovu zvířat či zahradničení. Dům je napojen na elektřinu 230/400V, veřejný vodovodní řad, plyn (HUP) je zaveden do míst současné kotelny (příprava na nový plynový kotel). Součástí domu je také garáž, dílna a půda přístupná z chodby, kde může dojít k vestavbě a rozšíření obytných prostor. Dům je připravený pro nového majitele. Zastávka autobusu je pár minut pěšky, stejně tak pošta či mateřská škola. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení, které si vytvoří dle vlastních představ. Pro sjednání termínu prohlídky či více informací, kontaktujte makléře Ing. Zdeňku Kubíček Martinkovou.