

Stavební pozemek 4700m², Křeničná - Chotilsko.

26203, Chotilsko



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Matěj Pospíšil -
Boomreality**

Tel.: 775282333

GSM: 775282333

E-mail:

boomreality@seznam.cz

Celková plocha: 4 700 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradní nabídka souboru stavebních pozemků 4700m², Chotilsko - Křeničná. V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji soubor stavebních pozemků o celkové výměře cca 4 700 m² v obci Chotilsko - část Křeničná, v klidné a velmi atraktivní lokalitě nedaleko Slapské přehrady. Pozemky jsou přístupné z vlastní nebo veřejné asphaltové komunikace a jsou vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční záměr s možností rozdělení a následné výstavby minimálně 3-4 rodinných domů; prodej je možný jako celek nebo jednotlivě, případně lze pozemky nově rozdělit dle zájmu kupujícího při dodržení minimální výměry nově vzniklého pozemku 1 000 m² dle územního plánu. Aktuálně jsou pozemky evidovány takto: pozemek o výměře 2 807 m² s elektřinou cca 20 m od hranice pozemku za cenu 5 790 000 Kč, pozemek o výměře 1 077 m² s elektřinou cca 20 m od hranice pozemku za cenu 2 590 000 Kč a pozemek o výměře 743 m² se stavbou rodinného domu s č.p. o zastavěné ploše cca 60 m² se sklepem a půdou, určeného ke kompletní rekonstrukci, přestavbě nebo demolici, elektřina v kapliče na pozemku, stará studna, odpad řešen jímkou, dále se zde nachází starší zachovalý mobilheim využitelný jako sklad či zázemí pro řemeslníky a k dispozici je také starší dokumentace záměru kompletní rekonstrukce včetně některých vyjádření úřadů, cena tohoto pozemku činí 2 790 000 Kč. Cena za soubor všech pozemků je stanovena jako investiční nabídka na 10 490 000 Kč. Dle územního plánu jsou pozemky vedeny jako SV - plochy smíšené obytné venkovské, umožňující bydlení v rodinných domech včetně hospodářského zázemí, s maximálně dvěma nadzemními podlažními nebo jedním podlažím a podkrovím, maximální zastavěností pro bydlení 30 %, pro hospodářské a technické stavby 20 %, minimálním podílem ploch schopných vsakování dešťových vod 40 % a doporučením sedlových nebo polovalbových střech; záměry výstavby i možné dělení pozemků byly předběžně konzultovány se stavebním úřadem v Novém Kníně. Inženýrské sítě zahrnují elektřinu v dosahu nebo na pozemku, vodovod v lokalitě není k dispozici a je nutné řešit zásobování vodou studnou či vrtem, kanalizace zde není a odpad je nutné řešit jímkou nebo ideálně ČOV. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost, Nový Knín je vzdálen cca 6 km, Příbram cca 16 km. V případě zájmu o bližší informace k nemovitosti či zájmu o prohlídku jsem Vám k dispozici i o víkendů. Doporučuji prohlídku.

Michal Matěj Pospíšil - Boomreality V Zahradách 859, 252 45 Vrané nad Vltavou, Tel.: 775 282 333 , E-mail: boomreality@seznam.cz , web: www.boomreality.cz