

Prodej pozemku k výstavbě RD, výměra 1099 m², obec Mokrovousy



4 250 Kč
za m²



Vyřizuje
Jana Hubáčková
Tel.: +420 607 725 254
GSM: +420 607 725 254
E-mail:
hubackova@donetta.cz

Celková plocha:	1 099 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 1099 m² v klidné části obce Mokrovousy, která se nachází v okrese Hradec Králové.

Tento pozemek určený k výstavbě rodinného domu je rovinatý, upravený a oplocený (z přední strany pozemku je zděný plot, zbylá část je ohraničena sloupky s pletivem a s živým plotem).

Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě. Pro připojení elektřiny i plynu je již připraven ve zděném pilíři prostor pro elektroměr a plynměr. Přívod vody je zajištěn obecním vodovodem, lze vybudovat vlastní studnu (vždy je dostatek vody), pro odpad je nutné vybudovat čističku odpadních vod (ČOV). Před pozemkem je dešťová kanalizace. Aktuálně společnost CETIN buduje v obci optickou síť a plánuje se rovněž nové pouliční osvětlení.

Výhodou pozemku je také již zrealizovaný sjezd z komunikace, pojezdová brána, vzrostlé stromy a keře, možnost využít zahradní domek, skleník, přístřešek pro dřevo a vyvýšené záhony.

Pozemek má obdélníkový tvar s šířkou přibližně 22 m a délkou 43 m. Jeho strategická poloha na okraji obce ve slepé ulici zaručuje klid a soukromí. Na jedné straně navazuje na rodinný dům a na druhé straně se rozprostírá prázdný pozemek – zahrada. Místo je vhodné pro rodinné bydlení s příjemným sousedstvím.

V obci Mokrovousy se nachází víceúčelové sportovní a dětské hřiště, obchod s potravinami a další občanská vybavenost, což přispívá k pohodlnému životu v této lokalitě. Doprava je zde bezproblémová, v těsné blízkosti je silnice s plánovaným nájezdem na dálnici D35, která je vzdálená přibližně 5 minut. Dobré spojení s Hradcem Králové, Prahou

i Pardubicemi zajišťuje pravidelná linka veřejné dopravy, což umocňuje atraktivitu tohoto místa. Do Hradce Králové je to jen několik minut, do Hořic a na dálnici cca 5 minut cesty autem.

Mokrovousy představují ideální kombinaci klidného venkovského prostředí a rychlé dostupnosti městské infrastruktury. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.