

Pronájem bytu 2+1 s balkonem a sklepem, 47 m², ul. Rooseveltova ve Znojmě

Rooseveltova, Znojmo



12 000 Kč

za měsíc

+ poplatky (elektřina, vodné/stočné a ost. společné), plyn na nájemce



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 47 m². Byt se nachází na ul. Rooseveltova ve Znojmě v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu (r. 2025).

I samotný byt je po částečné rekonstrukci (2025), kdy byla mj. instalována nová podlaha, kuchyňská linka a koupelna. K vytápění bytu slouží plynová tělesa (wafky), ohřev vody pak zajišťuje bojler, který je umístěn v koupelně vybavené sprchovým koutem. Toaleta je samostatná.

Byt disponuje balkonem do vnitrobloku (2 m²) a v průběhu ledna bude k dispozici i sklep.

V rámci revitalizace budovy byly na střeše instalovány fotovoltaické panely, což se slušně propíše do celkových nákladů na elektřinu.

Platby jsou následující:

Nájemné 12 000 Kč/měsíc.

Zálohy 1 000 Kč/osoba/měsíc (vodné/stočné, elektřina, spol. elektřina, ost. poplatky), plyn se přepíše na nájemníka.

Vratná kauce ve výši dvou nájmů, tj. 24 000 Kč.

Odměna RK ve výši jednoho nájmu + DPH, tj. 14 520 Kč.

Hledáтели komfortní bydlení v lokalitě, odkud je v pěším dosahu veškerá občanská vybavenost, je tento byt skvělá volba. Díky své dispozici je byt vhodný pro jednotlivce či pár, ale také pro menší rodinu (mateřská škola a 1. i 2. stupeň základní školy jsou od bytu pouhých 5 min chůze).

Neváhejte si zavolat o prohlídku, pokud Vás nabídka zaujala.