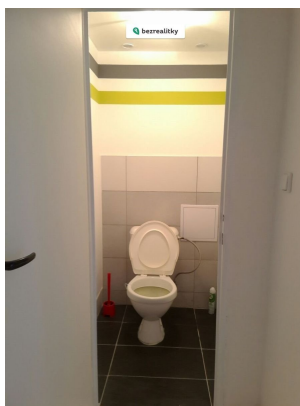


**Prodej bytu 1+1 38 m<sup>2</sup>**

Zámecký vrch, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec


**3 950 000 Kč**  
za nemovitost


Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 1 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v jedné z nejlepších lokalit Liberce?

Nabízím k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví ve Vratislavicích nad Nisou. Byt je situován ve sníženém suterénu zatepleného panelového domu s výtahem (nový výtah). Součástí bytu je prostorný balkón a sklep. Celková výměra bytu je cca 38m<sup>2</sup>.

Byt prošel v roce 2013 velkou rekonstrukcí (kompletně nové rozvody elektřiny, nová koupelna s vanou, nová kuchyň, nové podlahy). Součástí bytu je i vybavení (např. pračka, americká lednice)

Dům je velmi dobře spravován, uklízen úklidovou firmou, má úplně nový výtah a je zateplený. Výhled z bytu je do zeleně.

Byt bude volný k nastěhování začátkem března 2026.

A proč bydlet právě ve Vratislavicích?

- dostupnost: Tramvajová linka (Liberec-Jablonec) Vás odveze do centra Liberce za 10 minut
- příroda na dosah: Pár minut od domu začínají lesy a turistické trasy směrem na Císařský kámen a poblíž je také veřejné koupaliště Sluníčko.
- Občanská vybavenost: parky, kulturní centrum, škola, školka, prodejna potravin pár metrů od domu.

Nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a energii náročnost budovy je označena štítkem C, což svědčí o slušné energetické úspornosti. Nabízený byt představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají praktické a komfortní bydlení v panelovém domě s profesionálně udržovaným prostředím.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.