

Prodej pozemku pro bydlení, 596 m², s hrubou stavbou rodinného dvojdomu o 3 NP, Praha 5 - Stodůlky

Praha 5, Praha



46 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Žďánská

Tel.: 720425252

GSM: 720425252

E-mail:

ezdanska@hvbreal.cz

Celková plocha:	596 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina
Komunikace:	asfaltová

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku pro bydlení, 596 m², s hrubou stavbou rodinného dvojdomu o 2 NP + podkroví, Praha 5 - Stodůlky. Dvojdom je tvořen dvěma zrcadlově otočenými samostatnými budovami. Každá polovina o dispozici 5+kk má vlastní přípojky inženýrských sítí a příslušnou část pozemku s vlastní retenční nádrží a polovinou vedlejší stavby v zadní části pozemku. V levé polovině zahrady je navíc funkční studna. Dvojdom je aktuálně ve fázi hrubé stavby. Je zateplený 16 cm polystyrenem, má osazena okna s izolačními trojskly, je připojen k městské kanalizaci. Vnitřní elektrické rozvody jsou před dokončením a je udělána příprava na rozvod vody a plynu, dále přípojky na klimatizaci a příprava na kuchyňské linky. Vytápění každé poloviny je plánováno vlastním plynovým kondenzačním kotlem, v 1. NP je příprava na podlahové topení.

Obě poloviny jsou na sobě naprosto nezávislé a každá může mít přiděleno vlastní číslo popisné.

Pozemek se nachází v zástavbě rodinnými domy ve velmi klidné části Prahy 5 - Stodůlky s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností.

Více fotografií a půdorysy pošlu na vyžádání.