

## Prodej rodinného domu

Rynárec



**4 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	723 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	548 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům v klidné lokalitě, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a zároveň základní služby na dosah? Tento rodinný dům v obci Rynárec, nedaleko Pelhřimova, nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a pohodlného každodenního života.

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 723 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro zahradu, posezení i relaxaci. Zastavěná plocha domu včetně přilehlých staveb činí 175 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je garáž a hospodářská budova, které dávají domu další možnosti využití - ať už pro skladování, dílnu nebo budoucí úpravy podle vlastních představ. Dům je částečně podsklepený.

Nemovitost je ve stavu umožňujícím okamžité bydlení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s provedenou revizí. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a obecní kanalizaci. Obytnou část tvoří obývací pokoj se samostatnou kuchyní, kde byly položeny nové plovoucí podlahy, díky nimž prostor působí svěže a příjemně. Kuchyňská linka zůstává součástí prodeje (bez lednice). Pro maximální pohodlí celé rodiny, jsou v domě koupelny v každém patře - jedna se sprchovým koutem pro rychlé osvěžení a druhá s vanou pro chvíle relaxace. Horní patro nabízí dva pokoje, připravené k

okamžitému využití.

Obec Rynárec nabízí mateřskou i základní školu, obchod, poštu, obecní úřad, restauraci, sportoviště a také autobusové i vlakové spojení. Díky blízkosti Pelhřimova máte veškerou širší občanskou vybavenost, zdravotní péči i pracovní příležitosti v krátké dojezdové vzdálenosti (cca 6 min.)

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s prostorem kolem domu a potenciálem do budoucna, a chtějí si vytvořit domov podle vlastních představ.

Neváhejte - podobné domy v této lokalitě se objevují jen zřídka. Zavolejte si o prohlídku co nejdříve a přijďte se osobně přesvědčit, zda právě tady nezačíná vaše nové bydlení. Rádi vám dům představíme a odpovíme na veškeré dotazy.