

## Prodej, rodinný dům 4+1, 110 m<sup>2</sup>, pozemek 1067 m<sup>2</sup>, Květušín - Polná na Šumavě

Polná na Šumavě



**3 870 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Ivana Štěpková**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 720 486 780

**E-mail:**
[stepkova@realdomus.cz](mailto:stepkova@realdomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1067 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	954 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kde ráno slyšíte jen ptáky, kde se díváte do zeleně a kde víte, že jste správně. Právě takový je dům v Květušíně u Polné na Šumavě - klidné obci v blízkosti Lipna a oblíbené oblasti Olšina.

Tento dům v bloku (polovina dvojdomu) nabízí víc než jen střechu nad hlavou. Nabízí prostor, klid a svobodu dotvořit si ho přesně podle sebe - ať už hledáte rodinné bydlení, rekreační útočiště nebo chytrou investici.

Co tento dům nabízí?

 - dispozici 4+1 s užitnou plochou cca 110 m<sup>2</sup>.

- pozemek o výměře 1 067 m<sup>2</sup>, z toho zahrada 954 m<sup>2</sup> - ideální pro relax, zahradničení i rodinné chvíle.
- velkou kuchyň prakticky propojenou s obývacím pokojem a vchodem na terasu.
- tři tři ložnice včetně velkého útulného pokoje v podkroví.
- plastová okna a novou fasádu včetně zateplení.
- dřevěnou garáž na pozemku.
- vybudované základy na terasu - stačí jen dokončit a užívat si výhledy do zeleně.
- již vzrostlý živý plot, který vám přirozeně oddělí soukromí.

Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva a připojen na místní vodovod, elektřina je zavedena. Je nutná rekonstrukce koupelny a drobné dodělávky v interiéru.

Tento zajímavý objekt se nachází v turisticky velmi vyhledávané oblasti, v blízkosti Lipna a Olšiny, což z něj činí místo s obrovským potenciálem. Lze jej využít jako rekreační nemovitost, dům pro příjemné trvalé bydlení nebo investiční příležitost k pronájmu.

Velký pozemek i samotný dům dávají budoucímu majiteli možnost vlastní realizace a úprav podle svých představ.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, nadechnout se a vytvořit si domov nebo útočiště na Šumavě, tahle nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací či osobní prohlídku kontaktujte makléřku této nemovitosti.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.