

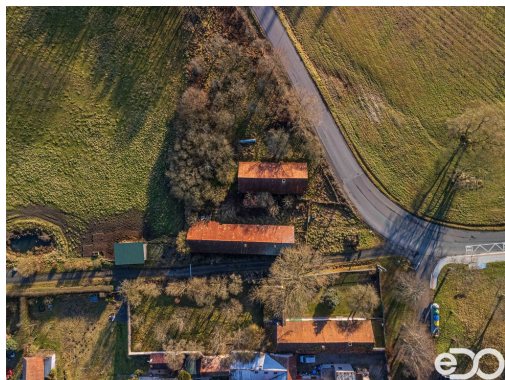


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3336

Rodinný dům určený k demolici s pozemky - Rousínov, Horní Jelení

Horní Jelení



849 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Yana Shevchuk

GSM: +420606131174

E-mail:

yana.shevchuk@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	276 m ²
Užitná plocha:	276 m ²	Plocha parcely:	583 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům určený k demolici s pozemky - Rousínov, Horní Jelení

Cena: 849 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k demolici v obci Rousínov, část města Horní Jelení (534 01). Objekt je ve velmi špatném technickém stavu, dlouhodobě neudržovaný a není obyvatelný. Nabídka je vhodná výhradně pro

zájemce, kteří plánují demolici stávající stavby a následnou novou výstavbu.

Dům je jednopodlažní, součástí je samostatná garáž. Stavba stojí na parcele St. 64 o výměře 276 m². K nemovitosti dále náleží přilehlé zahrady a pozemky (parc. č. 366/2, 366/3, 367, 368/1, 368/2). Část pozemku je oplocená, část sousedí s obecním pozemkem, u kterého obec avizovala možný budoucí prodej.

Pozemek má přímý výjezd na obecní komunikaci.

Inženýrské sítě:

- Plyn – přiveden na hranici pozemku
- Elektřina – nadzemní vedení NN
- Vodovod – plánovaná přípojka
- Kanalizace – v této části obce není vybudována

Lokalita:

- Autobusová zastávka cca 20 m od domu
- Horní Jelení nabízí základní a mateřskou školu, poštu, lékaře, lékárnu, obchody a služby
- Klidná lokalita s dobrou dostupností
- Centrum Horního Jelení cca 3–5 minut jízdy autem
- Pardubice přibližně 20 minut jízdy

Nemovitost je vhodná pro investory nebo stavebníky, kteří hledají cenově dostupný pozemek s možností nové výstavby v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Cena: 849 000 Kč