

Prodej rodinného domu, 74 m², Cerhýnky

28002, Cerhenice

**3 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Svobodová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 74 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se nachází v malebné a klidné části obce Cerhýnky v okrese Kolín a představuje ideální příležitost jak pro bydlení, tak i pro rekreační využití. Je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci s možností přizpůsobení podle vlastních představ, případně chalupu k okamžitému užívání. Dům má dvě nadzemní podlaží a nabízí čtyři obytné místnosti. Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn, zároveň je k dispozici také vlastní studna. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Celková plocha pozemku činí 414 m², užitná plocha domu je 74 m². Nemovitost je ve dobrém technickém stavu a poskytuje široké možnosti využití - ať už jako trvalé bydlení, víkendový dům či investici. Pokud hledáte klidné místo s potenciálem, tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.