

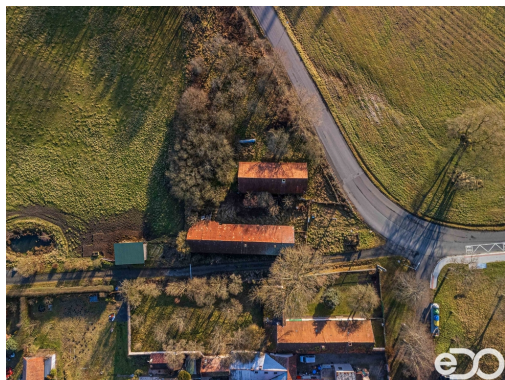


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3335

Prodej rodinného domu k demolici, Rousínov - Horní Jelení

Horní Jelení



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Yana Shevchuk

GSM: +420606131174

E-mail:

yana.shevchuk@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	399 m ²
Užitná plocha:	399 m ²	Plocha parcely:	577 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu k demolici, Rousínov - Horní Jelení

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k demolici v obci Rousínov, část města Horní Jelení (534 01). Stavba je ve

špatném technickém stavu, dlouhodobě neudržovaná a není obyvatelná. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají místo pro nový začátek a výstavbu domu podle vlastních představ.

Dům stojí na parcele St. 65 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 399 m². Součástí prodeje jsou také navazující zahrady parc. č. 366/2 (18 m²), 368/1 (44 m²) a 368/2 (116 m²).

Celková výměra pozemků činí 577 m².

Pozemek má přímý výjezd na obecní komunikaci, což zajišťuje pohodlný přístup.

Inženýrské sítě:

- plyn na hranici pozemku
- elektřina – nadzemní vedení
- vodovod – plánovaná přípojka
- kanalizace v této části obce není vybudována

Výhodou je autobusová zastávka cca 20 m od domu a dostupnost základní občanské vybavenosti v Horním Jelení (škola, školka, lékař, pošta, obchody). Lokalita nabízí klidné prostředí a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Užitná plocha není uvedena, jelikož je stavba určena k demolici a předmětem prodeje je především pozemek s potenciálem nové výstavby.