

## Prodej Rodinný dům, 100<sup>2</sup>

53501, Holotín



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

plus provize RK  
149.000,-Kč



Vyřizuje

**Zdeněk Mrňák**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v klidné obci Holotín, který je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 470 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 127 m<sup>2</sup> a obytná plocha domu je přibližně 100 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v původním stavu a nabízí široké možnosti rekonstrukce a úprav dle vlastních představ nového majitele. Dispozičně dům zahrnuje kuchyni, několik obytných místností, koupelnu, samostatné WC a technické zázemí s kotlem. Zajímavým benefitem je sauna umístěná přímo v domě, která poskytuje prostor pro relaxaci a odpočinek.

K domu náleží pozemek, který lze využít jako zahradu, pro venkovní posezení, parkování nebo menší hospodaření. Obec Holotín nabízí klidné venkovské prostředí, ideální pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch města, přesto s dostupností základní občanské vybavenosti v okolních obcích.

Dům je vhodný pro rodinu hledající bydlení s potenciálem, jako chalupa nebo jako investiční příležitost. V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115660.