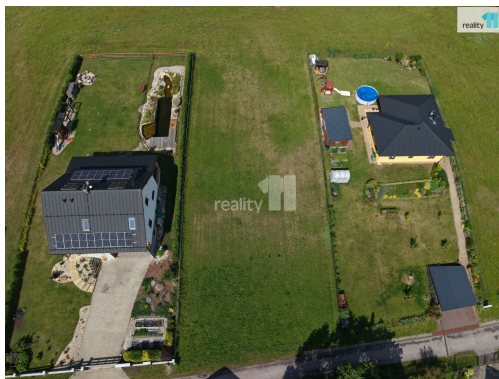


Prodej stavebního pozemku 1.495 m², Lomnice nad Popelkou-Rváčov

51251, Lomnice nad Popelkou



5 180 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu. Při rychlém jednání sleva.



Vyřizuje

Mgr. Radka Severová

GSM: 724 209 533

E-mail:

r.severova@reality11.cz

Celková plocha: 1 495 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout velmi krásný pozemek o velikosti 1.495 m² v obci Dráčov, která je součástí Lomnice nad Popelkou.

Čistý travnatý pozemek stoupá od přístupové asfaltové komunikace do mírného svahu, z jehož horní části je fenomenální a ničím nerušený výhled na České středohoří - ikonické Trosky, Ještěd, Ralsko a Kozákov. Bonusem jsou nádherné západy slunce, výhled je otevřený, daleký, a vytváří neopakovatelnou atmosféru.

Dle územního plánu je zde možné postavit rodinný dům vesnického typu se sedlovou střechou. V případě potřeby je možné do svahu zapustit garáž.

Elektřina a voda je na hranici pozemku, odpad bude řešen zřejmě žumpou.

Nechte se překvapit tichou vesnickou krajinou se zachovalou architekturou - v okolí je řada krásných roubenek.. Blízko jsou přírodní a kulturní cíle: rozhledna Tábor, Trosky, Valdštejn, Sedmihorky, Hrubá Skála, Humprecht, Pecka, Prachovské skály, Lomnické koupaliště...

Turistické a cyklistické trasy najdete přímo za humny.

V zimě potěší udržované běžecké trasy a jen 40-50 minut trvá cesta autem do Krkonoš, cca hodinu na okraj Prahy.

Autobusová zastávka: 2 minuty chůze

Autobus z Lomnice: přímé spoje s Prahou, Jičínem, Turnovem...

Vlaková zastávka: 20 minut chůze

Podmínky ÚP:

max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%;

max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví); min. velikost parcely: 1.000 m²,

odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat, ráda Vám předám podrobnější informace.

Mohu doporučit osvědčeného místního projektanta, který má zkušenosti s komunikací s místním stavebním úřadem a dokáže nového vlastníka podpořit v celém procesu přípravy výstavby.

Pokud budete potřebovat hypotéku, předám Vám kontakt na osvědčeného a hlavně seriózního hypotečního specialistu.

Ev. číslo: 27962.