

Prodej rodinného domu 4+kk • Soutice u Sázavy

Soutice



9 435 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Norwa

GSM: +420 731 661 331

E-mail:

michal.norwa@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	687 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komfort, klid a promyšlená architektura půl hodiny od Prahy. Někdy člověk hledá místo, kde se mu konečně zpomalí dech. Místo, kde rána začíná i světlem nad loukami a večery končí u krbu, zatímco děti ještě běhají po domě a pes poslušně čeká u terasy. Přesně takový pocit nabízí tento moderně řešený rodinný dům v Souticích - a to jen 30 minut od pražského Opatova.

Dům byl postaven s důrazem na kvalitní materiály a dlouhou životnost. Zděná konstrukce, zateplení polystyrenem a nadčasové obložení lícovými cihlami vytváří nejen esteticky krásnou fasádu, ale především téměř bezúdržbové a energeticky úsporné bydlení. Každá obytná místnost má svůj vlastní vstup a dům působí vzdušně, prakticky a přirozeně.

Střešní krytinu tvoří betonové tašky. O teplo se stará elektrický kotel nebo krbová kamna s výměníkem - podle toho, zda chcete romantiku s praskáním dřeva, nebo komfort jedním tlačítkem. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Černýš jsou malebným místem obklopeným přírodou, přesto obdivuhodně dobře dostupným. Občanskou vybavenost najdete ve Zruči nad Sázavou, kde je i vlakové spojení na pražské Hlavní nádraží. V obci samotné je autobusová doprava. Milovníci sportu a relaxu ocení blízkost řeky Sázavy, vodní nádrže Švihov nebo jen pár minut vzdálený Panorama Golf Resort Kácov.

Jedná se o dům, který má potenciál stát se bezpečným a klidným zázemím pro rodinu, která nechce dělat kompromisy mezi městem a venkovem.

Energetický štítek třídy B. S financováním rádi pomůžeme.