

Prodej bytu 3+kk 103 m2 Na Balkáně, Luka nad Jihlavou

Na Balkáně, 58822, Luka nad Jihlavou



6 793 717 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám projekt moderního bydlení v klidné lokalitě v Lukách nad Jihlavou, která se nachází v dosahu přírody a zároveň nedaleko samotného centra městyse Luka n/J.

V projektu Terasové byty v Lukách nad Jihlavou vyrůstá netradiční koncept velkorysých bytových jednotek 3+kk včetně vlastních teras, zahrad a parkovacích stání.

Tyto bytové domy, každý o šesti bytových jednotkách, se mohou pyšnit energetickou třídou A, což zaručuje nízké provozní náklady.

Zde konkrétně se jedná o prostřední byt v 1. podzemním podlaží. Byt disponuje prostornou terasou o výměře 36 metrů, která je částečně zastřešena pergolou.

K bytu náleží jedno parkovací stání a zahrada za domem o výměře 170 metrů.

Projekt nemovitosti je připraven jako kompletní realizace na klíč. Klient má samozřejmě možnost výběru finálních úprav dle vlastních představ, což projednáme při osobní schůzce a nabídneme varianty řešení.

Městys Luka nad Jihlavou disponuje výbornou občanskou vybaveností včetně školy, školky, zdravotního střediska, pošty, restaurací, koupaliště a v neposlední řadě Ski areálu, který se nachází přibližně 300 metrů od Vašeho nového bydliště. Krajské město Jihlava je vzdáleno pouhých 10 km. K cestování můžete využít i vlakovou či autobusovou dopravu. Dálnice D1 je vzdálená 6 minut jízdy autem.

Realizace výstavby bude probíhat postupně a započala na jaře 2025. Další podrobnosti s Vámi rádi probereme při osobní schůzce.