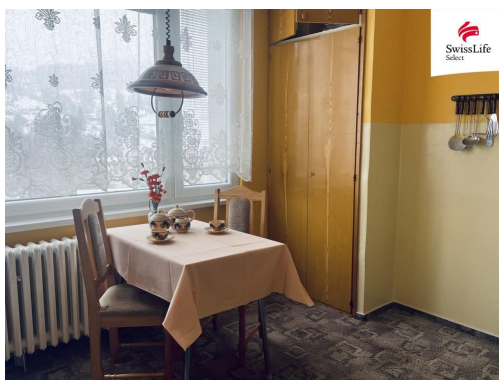
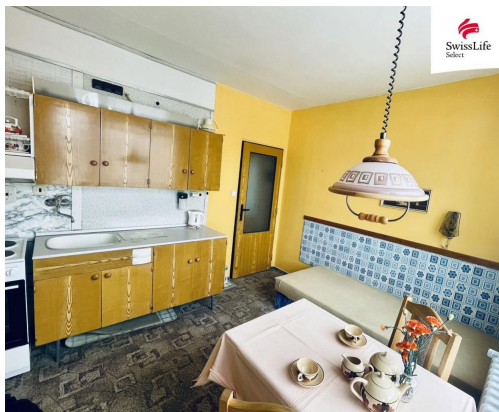


Prodej bytu 1+1 37 m², Rokytnice nad Jizerou

51244, Rokytnice nad Jizerou



3 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Simona Rozlívka
Langerová**
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pro vášnivé sportovce i pro malou rodinu máme v nabídce byt 1+1 v kouzelném prostředí horského městečka Horní Rokytnici.

Potřebuje sice úpravy, aby splňoval představy o moderním bydlení, ale má velký potenciál.

Byt je celkově velmi dobře udržovaný, ale současné trendy nenaplnuje. Vnitřní jádro je ještě umakartové, demontáž tedy nebude komplikovaná. Středovou chodbu lze dispozičně zmenšit, aby se kuchyň či koupelna zvětšila, protože chodba je dostatečně velká. Součástí předsíně je i prostor s vestavnou skříní, takže místa pro rozšíření koupelny či kuchyně je dostatek.

Kuchyňka má okno do zeleně, stejně jako obývací pokoj. Z oken je vidět stará textilní fabrika. Obě místnosti jsou světlé a slunné. Byt působí prostorně a vzdušně.

Dům je zateplený, fasáda je zcela nová a moderní. Dále se plánují nové výtahy, které jsou krátce před realizací.

Parkování před domem a celkově velmi dobrá dostupnost tak z bytu činí ideální investiční možnost.

Pro stálé bydlení je k dispozici školka, několik dětských hřišť, lékárna, pošta, knihovna, stomatologická ambulance a praktický lékař i pediatr. Základní škola je v Rokytnici nad Jizerou.

Lyžařské vleky ve skiareálu, nekonečné upravené bílé stopy pro běžkaře, turistické a cyklo stezky, tubingová dráha, to vše nabízí malebná Horní Rokytnice.

Byt je ihned k dispozici. Na prohlídku ale můžeme po domluvě kdykoliv, budu se těšit na vaše nápady, jak zde vykouzlit moderní domov nebo atraktivní investiční byt.