

## Pronájem bytu 2+1 56 m2 Okružní, Nejdek

Okružní, 36222, Nejdek



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Daniela Fišerová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt s balkonem o dispozici 2+1, nacházející se ve 5. nadzemním podlaží panelového domu v nejdku, ulice Okružní. Dům je pečlivě udržován a je zde výtah. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, škola, školka, služby. Byt je vhodný pro pár, či menší rodinu. Dostatek parkovacích míst v kolí.

Byt o celkové ploše 56 m je v po částečné rekonstrukci, koupelna se sprchovým koutem, PVC okna r, nové lino v místnostech, rozvody vody i odpadu v plastu. K bytu náleží sklepní kóje. Díky velikosti a dispozici bytu, lze snadno upravit příčkou na 3+1. v předsíni je vestavěná skříň, jinak je byt bez vybavení. Teplo a teplá voda je řešena centrálně s řádným vyúčtováním záloh. Elektřinu a plyn hradí nájemce majiteli - s řádným vyúčtováním 1x za rok.

Nejdek je menší, ale plně vybavené město s výbornou dostupností do Karlových Varů. Díky blízkosti německých hranic nabízí také možnost pracovních příležitostí v Německu.

Měsíční nájemné: 9.000,-Kč

Poplatky nad rámec nájemného:

služby 6.000,- Kč/měsíc pro 2 osoby ( včetně zálohy na elektřinu a plyn )

Kauce: 15.000,- Kč,-

Provizi realitní kanceláři ve výši jednoho nájemného hradí zájemce.