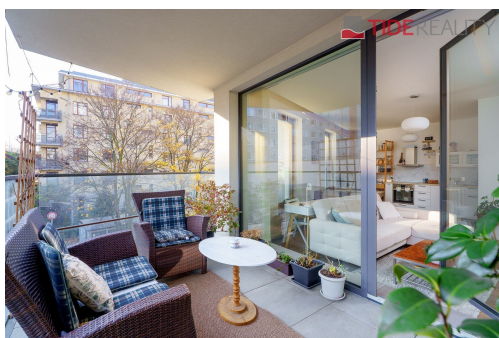


Slunný byt 2+kk s terasou 10 m², sklepem a garáží v moderní rezidenci, Praha 4, ul. Pod Děkanou

Pod Děkanou, Praha 4, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Lištvanová
Tel.: 602155309
GSM: 602155309
E-mail: monika@tide.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.7
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt s terasou, sklepem a garáží v moderní rezidenci, Praha 4, ul. Pod Děkanou

Prestižní bydlení na dobré adrese!

Světlý, příjemný byt 2+kk s terasou, situovaný ve 2. patře prémiové rezidence 4U Living na hranici oblíbené vilové čtvrti Podolí v docházkové vzdálenosti od metra Pražského povstání. Tento prostorný, dispozičně velice dobře řešený byt 2+kk tvoří rohový obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na jihozápadně orientovanou terasu, velká ložnice s vestavěnou skříní, designová koupelna a vstupní předsiň. Dostatek úložného prostoru. Celková vnitřní plocha bytu činí 56 m² + 10 m² plocha terasy. Ložnice je orientována na jihovýchod, obývací pokoj na jihozápad – obě místnosti směřují do tichého vnitrobloku a mají vstup na terasu. Výška stropu v obytných místnostech činí 270 cm! Vysoký standard domu i bytu zahrnuje recepci, kamerový systém, velkoformátová dřevohliníková okna Josko, podhled s integrovaným podsvícením v obývacím pokoji a ložnici, konvektory v obytných

místnostech, třívrstvé dřevěné lepené podlahy, zakázkové dveře s výškou 220 cm aj. K bytu navíc náleží zděný sklep o výměře 3 m², který je zahrnutý v ceně nemovitosti. Součástí prodeje je jedno parkovací stání v podzemní garáži, které není zahrnuto v prodejní ceně a činí 650 000 Kč. Nábytek není součástí prodeje!

Rezidence je dílem renomované architektky Báry Škorpilové a nabízí atraktivní a designové bydlení na okraji vilové čtvrti, přitom jen 200 metrů od metra. Lokalita patří k nejvyhledávanějším v Praze. V pěší vzdálenosti se nachází Vyšehrad, podolské nábřeží, parky, sportoviště, kavárny a obchody pro každodenní potřebu (pekárna, masna, zelenina, domácí potřeby, DM, květinářství, obchod pro mazlíčky aj.).

Sjednejte si prohlídku a sami posudte jedinečnost této nemovitosti!