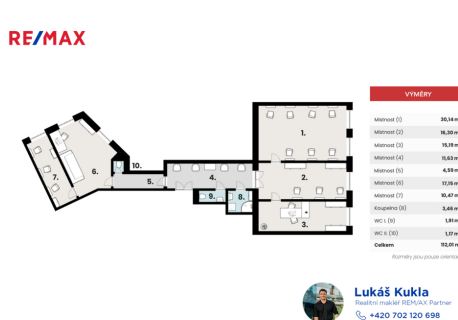


Pronájem komerčního prostoru 41 m², Vodičkova - Nové Město

Vodičkova, Praha 1, Praha



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail:

lukas.kukla@re-max.cz

Plocha kanceláří:	41 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory v atraktivní lokalitě Praha 1 - Vodičkova ulice, na adrese Vodičkova 736/17, přímo u tramvajové zastávky Vodičkova.

Prostory se nacházejí v 1. patře (2. NP) historické budovy, přímo nad restaurací McDonald's.

Základní informace:

Plocha prostoru - 30 m²

Společné prostory, čekárna - 11 m²

Kolaudace - kadeřnické a kosmetické účely.

Stav prostor - dobrý (nemovitá kulturní památka)

Sociální zázemí - WC pro klientelu

Vstup - průchodem z ulice Vodičkova

Výtah - ano

K dispozici - dle dohody

Na půdorysu se jedná o místnosti - 1. / 4. / 9.

Další výhody:

- Výborná dopravní dostupnost - tramvaj přímo u vchodu, metro v docházkové vzdálenosti
- Frekventovaná a prestižní lokalita centra Prahy
- občanská vybavenost v bezprostředním okolí

Podmínky pronájmu:

Nájemné bez služeb - 29 000 Kč

Služby - 6 000 Kč

Kauce - 1

Provize 14 500 + DPH

Prostory jsou vhodné pro zavedená kadeřnictví, pedikúrní služby, či využitelné jako kancelářské prostory. To vše dle dohody.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.