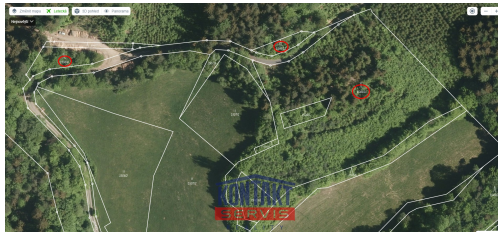
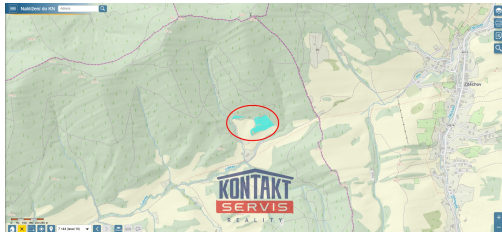


## Hodnotné lesní pozemky v malebné lokalitě Valašska

75611, Lužná

**215 000 Kč**

za nemovitost

15,74 Kč/m<sup>2</sup>, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Veronika Šedivá****Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**[veronika.sediva@kontaktse  
rviz.cz](mailto:veronika.sediva@kontaktse<br/>rviz.cz)**Celková plocha:** 13 657 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte-li bezpečnou investici do přírodního bohatství nebo toužíte vlastnit kus malebné valašské krajiny, máme pro Vás výjimečnou nabídku. Představujeme lesní pozemky o celkové výměře 13.657 m<sup>2</sup> nacházející se v katastrálním území Lužná u Vsetína, okres Vsetín, Zlínský kraj. Jedná se o unikátní příležitost pro milovníky přírody, investory nebo zájemce o hospodaření v lesním prostředí. Nabízené pozemky tvoří tři samostatné funkční celky, které se nacházejí v blízké vzdálenosti od sebe. Pozemky vynikají výbornou přístupností díky zpevněné komunikaci, což značně usnadňuje veškeré hospodářské činnosti včetně těžby a odvozu dřeva. Lesy jsou tvořeny smíšenou kulturou s převahou ekonomicky cenných jehličnatých dřevin. Dominují zde porosty borovice, smrku a habru a dále jsou zde zastoupeny příměsi buku, břízy, vrby a topolu, když porosty jsou různého věku (10, 13, 46 a 95 let), což zajišťuje kontinuální výnos v budoucích desetiletích. Celková dřevní zásoba činí 100 m<sup>3</sup>, z čehož je podle platného lesního hospodářského plánu (LHP) přibližně 80 m<sup>3</sup> mýtního dřeva připraveného k těžbě. Tato zásoba je tvořena z 80 % borovicí a z 20 % smrkem. Neváhejte mě kontaktovat pro poskytnutí dalších informací. Vzhledem k rostoucímu zájmu o lesní pozemky a omezenému množství kvalitních nabídek doporučuji jednat rychle.