

Pronájem bytu 3+kk 61 m2 Dr. Jiřího Procházky, Jihlava

Dr. Jiřího Procházky, 58601, Jihlava



15 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo, kde byste se rádi cítili výjimečně, čtěte prosím dále. K pronájmu pro Vás máme nadstandardní byt 3+kk s unikátním výhledem. Tento byt se nachází v posledním patře nejvyšší budovy v okolí, což zaručuje nejen soukromí, ale také panoramatický výhled na okolní krajinu.

Bytový dům byl postaven v druhé etapě areálu U Dubu, kde byla v roce 2023 dokončena poslední budova k bydlení. Nehrozí tak žádný další stavební hluk v okolí. Tento bytový dům, ve kterém se nachází uvedená bytová jednotka, je specifický svou výškou a na kvalitě mu dodávají i odhlučněné obvodové zdi bytu, takže o klid je opravdu postaráno (samozřejmě společně s absencí sousedů nad Vámi). Další pohodlí a komfort přináší oddělená pracovna (či chcete-li dětský pokoj), která vznikla úpravou dispozice.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, v podstatě se může měřit svým stavem s novostavbami. Revitalizace zahrnovala především renovaci fasády a balkonů, výměnu všech technologií v domě za nové, modernizaci vnitřního i venkovního osvětlení, výmalbu a drobné opravy schodišť, garáží a dlažby okolo domu.

Okolí nabízí vše potřebné, včetně obchodů, restaurací a veřejné dopravy. Nemocnice a lékárna jsou doslova přes ulici,

do centra se navíc dostanete pěšky za 10 minut.

K uvedené ceně je potřeba připočíst zálohy na spotřebované energie ve výši 5.000,-/měsíčně. Je vyžadována kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt bude k dispozici v první polovině ledna 2026.

Tento unikátní byt v Jihlavě Vám může nabídnout ten pravý domov, který hledáte.