

Prodej bytu 2+1 52 m² náměstí SNP, Kynšperk nad Ohří

náměstí SNP, 35751, Kynšperk nad Ohří



Rezervace



Vyřizuje

Daniela Fišerová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o celkové ploše 52 m s lodžií o velikosti 3 m, který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v klidné části města Kynšperk nad Ohří, ulice náměstí SNP. Byt je v původním, udržovaném stavu, má plastová okna a rozvody vody i odpadů v plastu. Díky tomu je připraven k rekonstrukci podle představ nového majitele. K bytu náleží sklepní kóje, vhodná například pro uložení sportovních či sezónních věcí.

Dům je po celkové revitalizaci zateplený, s novou fasádou a moderním výtahem. Velkou výhodou je vlastní plynová kotelna pro celý dům, což zajišťuje nízké náklady na vytápění. Kolem domu i na přilehlé ulici je dostatek parkovacích míst.

Dle prohlášení vlastníka je byt na katastru nemovitostí veden jako 1,5+1.

Kynšperk nad Ohří je menší, ale plně vybavené město v okrese Sokolov, s výbornou dopravní dostupností do Sokolova (10 minut), Chebu (20 minut) i Karlových Varů (30 minut). V místě se nachází školka, základní škola, zdravotní středisko, pošta, supermarket, restaurace i sportovní areály. Díky blízkosti německých hranic nabízí také možnost

pracovních příležitostí v Německu.

Klidné prostředí v kombinaci s veškerou občanskou vybaveností dělá z tohoto bytu vhodnou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.