

## Prodej stavebního pozemku s projektem penzionu „Chalet Emma“ před vydáním stavebního povolení Rokytn

Rokytnice nad Jizerou



**10 580 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lubor Karásek**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420733610910

**E-mail:**

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** projekt

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 421 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 421 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1782 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku s projektem penzionu „Chalet Emma“ - Rokytnice nad Jizerou.

Nabízíme stavební pozemek s kompletním projektem rodinného penzionu „Chalet Emma“ v atraktivní horské lokalitě Rokytnice nad Jizerou. Projekt je připraven ve stavu před vydáním stavebního povolení, což umožňuje rychlý start investice.

#### Základní informace o projektu:

- Rodinný penzion se 7 ubytovacími jednotkami a recepcí
- Podsklepená jednopodlažní budova s obytným podkrovím
- Jednotky mají vlastní sociální zařízení a kuchyňku, některé přímo s přístupem na terasu nebo balkon
- Recepce, společenská místnost a úschovna sportovního vybavení
- Hlavní vstup z ulice, druhý vstup z podzemního podlaží na terasu

#### Charakteristika lokality:

Pozemek se nachází v oblasti s rozvolněnou zástavbou - v okolí jsou rodinné domy, penziony a bytové domy. Nenachází se v záplavovém ani poddolovaném území. Přístup je z místní komunikace. Pozemek je součástí zastavitelného území města.

#### Stav připravenosti projektu:

- Projekt je ve stavu před vydáním stavebního povolení
- Připravená plánovací smlouva
- Demoliční výměr stávající stavby s nabytím právní moci
- Zajištěna stanoviska dotčených orgánů
- Kompletní projektová dokumentace je k dispozici

Tento projekt představuje unikátní příležitost pro investory: stavební pozemek s připraveným projektem penzionu, včetně všech potřebných dokumentů, je ideální pro rychlou realizaci výstavby ubytovacího zařízení v prestižní horské lokalitě s celoroční turistickou atraktivitou.