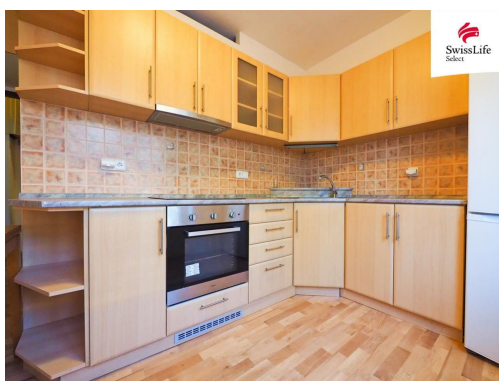


Pronájem bytu 3+1 64 m² Wolkerova, Žďár nad Sázavou

Wolkerova, 59101, Žďár nad Sázavou



13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby



Vyřizuje

Mgr. Renata Švandová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 (s lodžii), situovaný v 5. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 63,96 m². V této výměře není započítána plocha lodžie 4,50 m², která k jednotce patří. Dispoziční řešení bytu: kuchyně, tři pokoje, předstíh, koupelna a WC. Příslušenstvím bytu je sklep umístěný v 1. podlaží domu o ploše 2,20 m². Byt je po výrazné modernizaci (realizace 2009): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, nové sanitární vybavení a keramické obklady v koupelně a na WC. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Poloha domu v centrální části městské zástavby s optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, relaxační centrum, síť obchodů).