

Pronájem bytu 3+kk 79 m2 Brněnská, Plzeň

Brněnská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



20 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostorný a velmi hezky dispozičně řešený byt 3+KK o výměře 79,4 m se nachází ve 2. podlaží bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem na Severním předměstí v Plzni. Dům v moderní plzeňské čtvrti byl kolaudovaný na konci roku 2002 a stále se tak jedná o poměrně novou stavbu. Nechybí zde samozřejmě garážové stání a velká lodžie. Vyzdvihnout je třeba opečovávaný vnitroblok se spoustou zeleně, který poskytuje klidný kout pro relaxaci a odpočinek obyvatelům domu. V domě je k dispozici také kolárna a sušárna.

Obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem je dostatečně velký, aby se sem vešla sedací souprava i jídelní stůl pro rodinu. Ložnice z něj přístupná je vybavená úložným prostorem a i z ní je vstup na lodžii. Nadstandardní množství úložných prostor je ve velké předsíni. Z ní jsou přístupné jak další pokoj, tak koupelna, samostatná toaleta i komora. Byt je kromě kuchyňské linky vybaven také lednicí, pračkou a sušičkou. Vytápění bytu i ohřev vody je centrální dálkový.

K nájemnému bude nájemce hradit zálohy na energie a služby (topení, voda, spol. prostory, odpad) - dle počtu osob 3.500 - 4.500 Kč. Elektřina a plyn bude převeden na vlastní smlouvu nájemce. Požadována je vratná kauce ve výši 2

měsíčních nájmu a provize RK ve výši 1 nájemného + DPH.

Dům se nachází v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Základní i mateřské škola jsou v podstatě na dohled od domu, dětské hřiště je před domem, v okolí se nacházejí obchody i supermarket, 100 m je vzdálena autobusová zastávka MHD, dopravní dostupnost pak ulehčuje západní okruh města.