

## Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Rokytnice nad Jizerou

51244, Rokytnice nad Jizerou



### Rezervace



Vyřizuje

**Lucie Očková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítám vás v Rokytnici nad Jizerou v místě, kde se setkává klid hor s energií sportovního centra Krkonoš.

A právě tady, přímo u jedné ze sjezdovek, na vás čeká útulný byt 2+kk v osobním vlastnictví, který je připravený stát se vaším druhým domovem nebo výbornou investicí.

Bytová jednotka o velikosti 40 m se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby z roku 2014. Výhodou je přímý vstup od příjezdové cesty, takže nemusíte řešit žádné složité chůzení do schodů.

Dispozice je promyšlená do posledního detailu:

z předsíně (3,9 m) se vstupuje do koupelny se sprchovým koutem a toaletou (3,9 m), dále vede cesta do světlého pokoje s kuchyňským koutem (19,9 m), kde najdete dostatek prostoru jak pro vaření, tak i relax u televize či společné stolování,

ložnice (12,3 m) je přístupná přímo z předsíně, takže poskytuje soukromí a klid.

Byt se prodává kompletně zařízený můžete ho začít okamžitě využívat, ať už pro vlastní rekreaci, nebo k pronájmu. Vytápění je ústřední centrální, okna jsou dřevěná a díky nízkým nákladům (cca 1.500 Kč/měs. + elektřina) je provoz

bytu opravdu úsporný.

Součástí prodeje je i kryté parkovací stání. V domě najdete restauraci s výbornou kuchyní, k dispozici je lyžárna, venku posezení i dětské hřiště. Celkem má dům 25 bytů část využívaná k pronájmu, část pro soukromé rekreační bydlení.

Příroda, turistika a sport:

Sjezdovka hned za domem vyjdete ven a jste na lyžích.

Skiareál Horní Domky na Lysé hoře druhé nejdelší sjezdovky v ČR.

Cyklotrasy a turistické cesty vedoucí na Dvoračky, Huťský vodopád nebo k pramenům Labe.

V létě ideální místo pro horské túry, běžky, cyklo i houbaření.

Obchody, služby a zázemí:

V Rokytnici najdete obchody, kavárny, restaurace i půjčovny sportovního vybavení.

Samozřejmostí je pošta, bankomaty i městský úřad.

Do 20 minut autem Harrachov, 30 minut Jilemnice a Vrchlabí, do Prahy se dostanete pohodlně za cca 2 hodiny.

Tento byt je ideální pro každého, kdo hledá vlastní zázemí v horách ať už k víkendovým únikům do přírody, nebo jako investici do pronájmu. Díky vybavení a perfektní poloze u sjezdovky můžete začít hned od prvního dne.

Nejlepší je vidět vše naživo ozvěte se mi a domluvíme prohlídku. A kdyby vás byt okouzлил, zajistím i to, aby financování nebylo starostí, ale formalitou.