

In

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7101

Pronájem bytu 3+1, Krosenská, Troja, 69 m²

Krosenská, 18100, Praha 8, Praha



22 400 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6.000 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Doprava: silnice; MHD; autobus

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 69 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Občanská vybavenost: Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Elektřina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: C - Úsporná

Topení:

Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v oblíbené rezidenční zóně na Praze 8 v Troji. Byt o celkové výměře 69 m² je situován v prvním patře pečlivě udržovaného panelového domu s moderním výtahem. Velkým benefitem je vlastní balkon, který nabízí prostor pro odpočinek.

Interiér je nabízen jako částečně vybavený, což představuje ideální rovnováhu mezi připraveným zázemím a možností zařídit si domov podle vlastního vkusu. Kuchyně disponuje všemi potřebnými spotřebiči, jako je lednice s mrazákem, elektrická trouba, sporák a digestoř, přičemž nabízí i prakticky řešené úložné prostory. Centrem bytu je prostorný obývací pokoj vybavený pohodlnou sedací soupravou, televizí a jídelním koutem. Další dva samostatné pokoje jsou díky své neprůchozí dispozici velmi variabilní a lze je využít jako ložnice, dětský pokoj nebo klidnou pracovnu. Moderně

řešená koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem je doplněna o samostatnou toaletu.

Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Jen pár minut od domu se nachází supermarkety Lidl a Penny, nákupní centrum Krakov se širokou sítí služeb, pošta, lékárny i restaurace a kavárny. Rodiny ocení dostupnost mateřských a základních škol či lékařské péče. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je poloha bytu naprosto unikátní - Botanická zahrada, ZOO Praha a rozsáhlé zelené plochy jsou v docházkové vzdálenosti. Výborné spojení s centrem města zajišťují blízké zastávky autobusů směřující na metro Kobylisy.

Byt je volný a připravený k nastěhování ihned.

Energetická třída je uváděna jako G, jelikož průkaz energetické náročnosti nebyl dodán.