

## Prodej byt 4+1, 120<sup>m</sup>

Jana Černého, 50341, Hradec Králové



**9 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zdeněk Mrňák**  
Tel.: 774 100 001  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt 4+1 o celkové ploše 120 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části Hradce Králové. Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě s komorní atmosférou a nabízí ideální kombinaci velkorysého prostoru, praktičnosti a soukromí.

Dispozice bytu je velmi dobře řešena - čtyři samostatné pokoje poskytují dostatek místa jak pro rodinné bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a práce z domova. Kuchyně je oddělená, s prostorem pro jídelní kout, koupelna je vybavena vanou a toaleta je samostatná. Výhodou je dostatek úložných prostor přímo v bytě.

Velkým benefitem této nemovitosti je rozsáhlá část půdy o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, která náleží výhradně k bytu a nabízí široké možnosti využití - skladování, dílna nebo potenciál do budoucna. Dalším praktickým bonusem je prostorný sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup>.

Parkování je zajištěno přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, zároveň však v dobré dostupnosti centra města, škol, školek, obchodů i MHD.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost díky své velikosti a poloze. Pokud hledáte nadstandardně velký byt s úložnými prostory a bezproblémovým parkováním, tato nabídka stojí za pozornost. Pro

komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115665.