

## Prodej stavební pozemky 18685 m<sup>2</sup>, vč.komunikace, vodovodu, osvětlení, kanalizace, k.ú. Stráž nad Nis

Na Mlýnku, Liberec (nečleněné město), Liberec



**62 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. provize, bez  
správních poplatků (kolky  
na KN), bez poplatků,  
včetně provize

Vyřizuje

**Bc. Petr Stejskal**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 003 015

**E-mail:** [stejskal@gaute.cz](mailto:stejskal@gaute.cz)

**Celková plocha:** 18 685 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru stavebních pozemků o celkové výměře 18685 m<sup>2</sup>, vč. spoluvlastnického podílu o veilkosti id. 3/4 na pozemku; včetně komunikace, vodovodu, osvětlení, kanalizace, k.ú. Stráž nad Nisou a k.ú. Staré Pavlovice, Liberecký kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektornického tříkolového výběrového řízení. Více informací na: [www.verejnedrazby.cz/A7849](http://www.verejnedrazby.cz/A7849)

Stavební pozemky se nachází v okrajové části obce v blízkosti ulice Na Mlýnku. V okolí se je převážně rezidenční zástavba.

Pozemky list vlastnictví č. 1642 a 1675 pro k.ú. Stráž nad Nisou:

Pozemky mají celkovou výměru 13 213 m<sup>2</sup>, jsou rozparcelované na menší stavební pozemky, v blízkosti se nachází příjezdová komunikace, na části pozemku není proveden zpevněný povrch komunikace a inženýrské sítě.

Venkovní úpravy, zpevněné plochy, inženýrské sítě: Komunikace, vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení

Pozemky list vlastnictví č. 2949 pro k.ú. Staré Pavlovice:

Pozemky mají celkovou výměru 5 472 m<sup>2</sup>, největší pozemek je vhodný k rozparcelování na menší stavební pozemky.

Sítě: v dosahu jsou dostupné všechny inženýrské sítě - elektřina, vodovod, kanalizace i plynovod.

Dopravní dostupnost: v docházkové vzdálenosti do 15 minut pěšky se nachází autobusová zastávka. v dojezdové vzdálenosti do 15 minut autem se nachází silnice I. třídy č. 35.