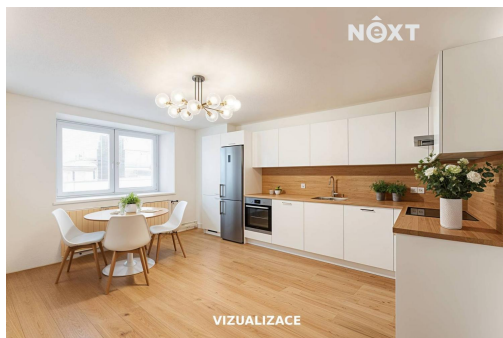


## Prodej Rodinný dům, 146

78803, Nový Malín



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Štricz**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	786 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	146 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s velkým pozemkem a garáží v dosahu Šumperka?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu v obci Nový Malín, ve vyhledávané lokalitě vhodné pro klidné rodinné bydlení. Dům se nachází přibližně 10 minut od města Šumperk a nabízí ideální spojení venkovského klidu s dobrou dostupností městských služeb.

Dispozice domu je 3+1 v přízemí. V horním patře je možnost dokončení dalšího pokoje se vstupem na půdu.

Interiér nabízí velkou vstupní chodbu, prostorné a světlé pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktickou špajz. Ze špajzu je přímý vstup do kotelny.

Dům s pozemkem o celkové výměře 1 483 m<sup>2</sup> je v původním technickém stavu, což novému majiteli dává prostor k rekonstrukci a vytvoření domova podle vlastních představ.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro pěstování, relaxaci i rodinné zázemí. Parkování je možné přímo před domem nebo v garáži.

Součástí domu je kotelna s dílnou, která potěší každého kutila. Okna jsou plastová, přibližně 15 let stará. Elektřina, rozvody i střecha jsou v původním stavu. Konstrukce střechy je původní, střešní krytina eternitová, a je tedy nutné počítat s její výměnou.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. K dispozici je také plynový kotel.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Nemovitost je částečně podsklepená a k dispozici je také půda, takže o úložné prostory zde není nouze.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří nehledají hotové bydlení, ale chtějí si vytvořit domov podle vlastních představ.

Nový Malín je oblíbenou obcí s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Šumperka.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. V rámci našeho servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám rád pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115659.