

Prodej rodinného domu, 75 m², Kostomlaty pod Řípem

41301, Kostomlaty pod Řípem

**4 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lachman Radek**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	75 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 o podlahové ploše 72 m², který je určen ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici, stojící na prostorném, slunném a udržovaném pozemku 1 984 m² s vynikající polohou a výhledem. K domu patří samostatná garáž, sklep, několik kůlen a dřevěných přístřešků, skleník ideální pro pěstování zeleniny a květin, vlastní studna zajišťující nezávislý zdroj vody a stáje s výběhem pro chov zvířat. Součástí je i venkovní posezení s udírnou, které přímo láká k setkávání s rodinou či přáteli. Zahrada nabízí nádherný, široký výhled na majestátní horu Říp a na panorama historického města Mělník, což vytváří jedinečnou atmosféru klidu a inspirace. Celý pozemek je v územním plánu veden jako stavební, což umožňuje postavit zde ještě druhý rodinný dům, rozšířit bydlení nebo realizovat investiční projekt podle vašich představ. Tento pozemek je skutečně výjimečný a poskytuje nekonečné možnosti pro vlastní kreativní realizaci. Neváhejte si domluvit prohlídku.