

Dům 4+1 s útulnou zahradou v Nehvizdech

Ořechová, Nehvizdy



11 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Zdeňka Chládková
GSM: +420724257771
E-mail:
chladkova@trefoil.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	313 m ²
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro život své rodiny, kde se snoubí klid, bezpečí a pohodlí?

Představujeme vám útulný ,patrový, zabydlený rodinný dům 4+1 v malebných Nehvizdech, který nabízí vše, co si můžete přát pro harmonický domov.

Dům je situován na rohovém pozemku na kraji zástavby, nabízí soukromí a minimální provoz. Před domem jsou dvě parkovací stání.

Rodinný dům nabízí promyšlený interiér pro příjemné bydlení.

V přízemí se nachází prostorná předsíň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, která byla postavena oproti

původnímu plánu na žádost majitelů. Dále je zde praktická šatna a velký obývací prostor s přímým vstupem na terasu a zahradu. Obývací pokoj je propojený s plně vybavenou moderní kuchyní značk Oresi Livanza.

Topení je řešeno radiátory, které byly oproti původnímu projektu přidány pro zajištění tepelného komfortu i v chladných dnech. Kotel je plynový.

V patře se nacházejí tři pokoje a koupelna s vanou a toaletou. Všechny místnosti poskytují dostatek prostoru a pohodlí pro každého člena rodiny.

Zahrada pro relaxaci i zábavu o rozloze 256 m² je pečlivě upravená a nabízí ideální prostor pro odpočinek i rodinné aktivity. Jsou zde zasazené ovocné stromy a je tu i místo pro zeleninový záhon. Na terase si můžete vychutnat ranní kávu či večerní sklenku vína, zatímco děti si budou hrát na trávníku. Nářadí a zahradní potřeby lze pohodlně uložit v zahradním domku.

Nehvizdy nabízejí výbornou občanskou vybavenost, včetně školek, základní školy, sportovní haly, dětských hřišť, obchodů a restaurací. Dopravní dostupnost do Prahy je zajištěna díky blízkosti dálnice D11 a pravidelným autobusovým spojením.

Příroda a rekreace v okolí:

Klánovický les-rozsáhlý lesní komplex s naučnými stezkami, ideální pro procházky a cyklistiku.

Přírodní rezervace Hrbáčkovy tůně: Oblast s bohatou faunou a flórou, vhodná pro milovníky přírody.

Koupaliště Úvaly a Klánovice- letní osvěžení v nedalekých koupalištích.

Zoopark Nehvizdy- rodinný zoopark s kontaktními zvířaty, dětským hřištěm a občerstvením, otevřený celoročně.

Tento dům je připraven stát se vaším novým domovem, kde každý den bude radostí. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!