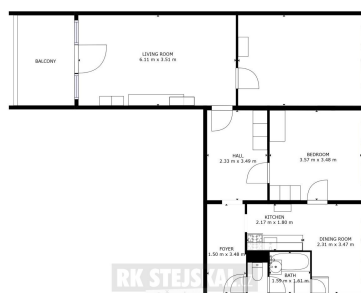


Prodej - Byty

číslo zakázky: 06346

## Prodej velice prostorného OV bytu 3+1, 79 m<sup>2</sup>, byt se středovou halou a lodžii, Plešivec, Č. Krumlov.

Sídlíště Plešivec, Český Krumlov



RK STEJSKAL & ŠANDERA

Matterport

## Rezervace



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:**

[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)



**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 73 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** sídlíště

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej udržovaného, prostorného bytu v žádaném členění 3+1 se středovou halou a lodžii s celo prosklenou stěnou z obývacího, situovaný ve třetím patře, čtyřpatrového panelového domu s výtahem na ulici Sídlíště Plešivec, dům na svahu nad řekou, v okrajové části sídlíště Plešivec, Český Krumlov. Dům čtyřpatrový po celkové revitalizaci a modernizaci, včetně nově zbudovaného výtahu.

Byt udržovaný, částečně modernizovaný.

Dispozice bytu: viz půdorys ve foto inzerce.

Stručný popis dispozice bytu: zádveří s předsíňovou stěnou a vestavěnou šatní skříní, původní upravené jádro, kuchyň s linkou a větším jídelním prostorem, prostorná středová hala s vestavěnou šatní skříní, využitelná jako jídelna, nebo

pracovna, samostatný pokoj, větší obývací pokoj s prosklenou stěnou na lodžii orientovanou do parkového prostranství za domem a otevřeným výhledem do údolí na řeku, prostorná ložnice, k bytu náleží sklepní kóje a možnost užívání všech společných prostor v domě.

Doporučuji: velice prostorný byt, bez nutnosti úprav a oprav, vhodný pro okamžité užívání, okrajová část sídliště, žádaná poloha na sídlišti, dobré měsíční náklady, veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti, dobré parkování v blízkosti domu.

Veškeré konkrétní info u makléře zakázky.