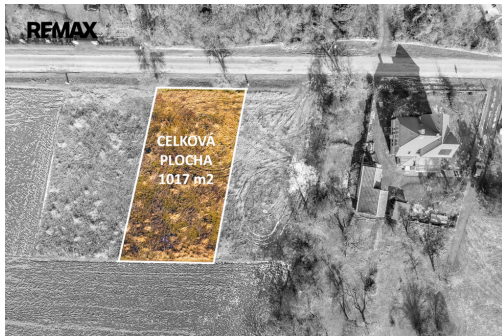


Prodej stavebního pozemku 1017 m²

Suchdol



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM: +420602609981****E-mail:**radim.brozek@re-max.cz

Celková plocha:	1 017 m ²
Inženýrské sítě:	elektrina
Doprava:	silnice

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO: Nabízíme Vám k prodeji krásný, rovinný, jižně orientovaný stavební pozemek parc. č. 562/100 o celkové výměře 1.017 m², v obci Suchdol, části Solopysky u Kutné Hory

Pozemek leží na západním okraji obce Solopysky v těsném sousedství již existující zástavby a jen kousek od centra obce. Přístup k pozemku je zajištěn po silnici patřící středočeskému kraji. V okolí jsou lesy a rybníky, pozemek leží mimo hlavní komunikace, jedná se tedy o klidnou lokalitu.

Inženýrské sítě jsou dostupné přímo na pozemku. Elektrina - rozvodná skříň je již osazená elektroměrem. Voda - je řešena z vrtané studny, na kterou je již vydané stavební povolení, vrt bude zkolaudován a osazen novým ponorným čerpadlem. Odpadní vody - lze nyní řešit septikem, resp. ČOV, v roce 2027 je plánováno napojení pozemku na obecní kanalizaci.

Dle platného územního plánu je stanoveno funkční využití pozemku jako „plochy pro venkovskou smíšenou funkci“ s těmito regulativy: zastavitelnost včetně zpevněných ploch 40%.

Obec Solopysky spadá pod obec s rozšířenou působností - městys Suchdol u Kutné Hory vzdálený 4 km, kde je veškerá občanská vybavenost a služby. Solopysky jsou jen 12 km od Kutné Hory, 15 km od Kolína a v Praze jste za necelou

hodinu.

Pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu pro trvalé bydlení nebo domu sloužícímu k rekreaci.

Pro koupi pozemku zajistím kompletní realitní servis a také výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek

RE/MAX Eso Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.