

## Prodej rodinného domu, 258 m<sup>2</sup>, Nový Bydžov, ul. Lidická

Lidická, 50401, Nový Bydžov

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

**Tsepetsaver Albina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné části Nového Bydžova, ulice Lidická. Tento dům je ideální pro rodinné bydlení či jako investice. Disponuje jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími s celkem třemi místnostmi. V přízemí naleznete kuchyň, prostorný obývací pokoj a koupelnu s vanou a WC. V patře je ložnice s přístupem na terasu o výměře 9 m<sup>2</sup> a půda, kterou lze využít dle vašich potřeb, například k rozšíření podlahové plochy. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2016, je zateplený a má plastová okna. Sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup> poskytuje další úložný prostor. K domu náleží travnatý pozemek s multifunkční stavbou vhodnou jako dílna nebo sklad, či jiné. Celková plocha pozemku činí 258 m<sup>2</sup>. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost a centrum města. Pro více informací kontaktujte makléřku Albinu Tsepetsaver.